

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



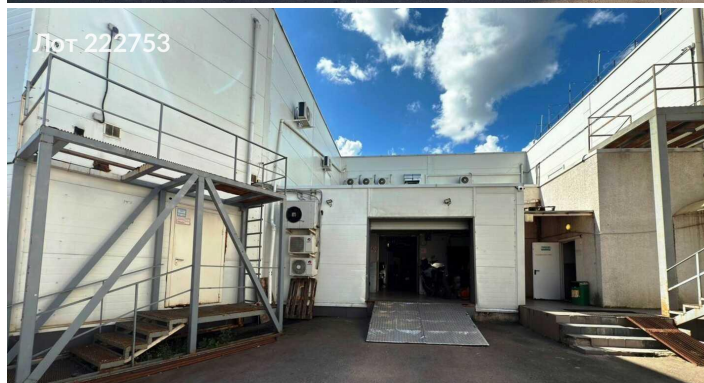
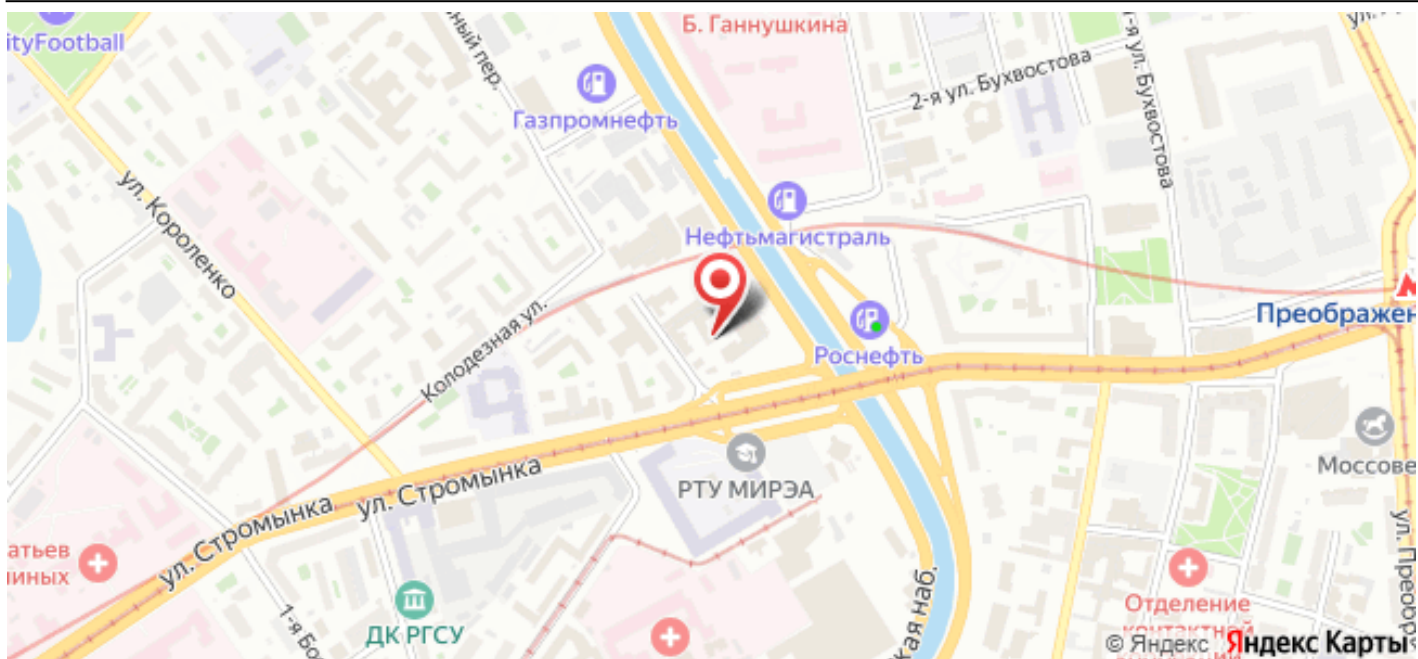
## ЛОТ № 222753 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СТРОМЫНКА, 25С1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**2 500 000 рублей**

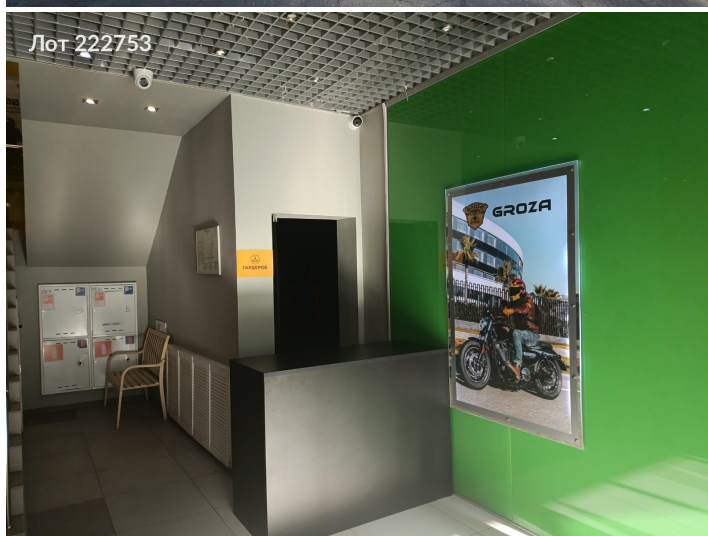
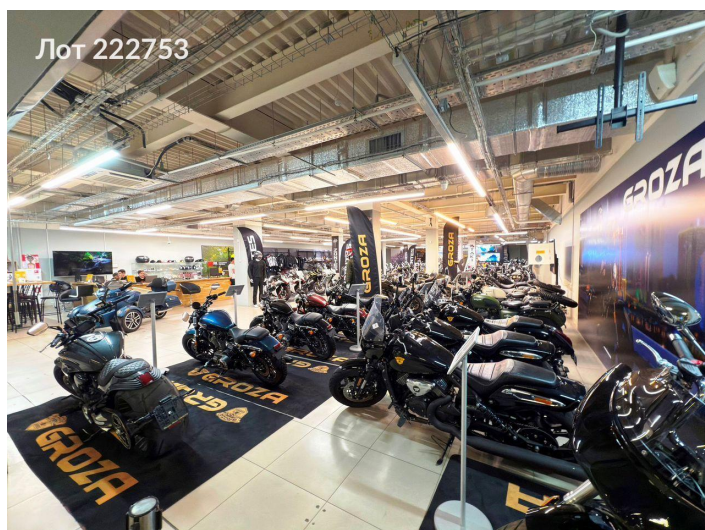
Сдаётся помещения на 1и 2 м этажах Трц Фудпарк. Есть возможность деления площади: 1- й этаж: 1 150 кв. м. Стоимость аренды: 25 000 руб/м2/ в год. Стоимость аренды в месяц: 2 395 833 рубля. 2-й этаж: 433, 7 кв. м. Стоимость аренды: 24 000 руб/м2/ в год. Стоимость аренды в месяц 867 400 рубля. Высота потолка: на 1- м этаже 3, 8 м. ; На 2-м этаже 3, 4 м. Два отдельных входа с улицы и один со двора. Электрическая мощность: 130 кВт. Зона погрузки-разгрузки. Режим работы 24/7. Хорошие рекламные возможности. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Удобный подъезд и транспортные развязки. Собственная парковка. В непосредственной близости расположены 2 вуза и бизнес-центры. НДС включен в ставку. Долгосрочная аренда.

Возможное медицинский центр, шоурум, автозапчасти, автосалон, банный комплекс, назначение больничный комплекс, зубная поликлиника, ночной клуб, свободное назначение, склад, спортивный зал, столовая, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, супермаркет, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр, услуги, учебный центр, хлебокомбинат

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	ёё
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Преображенская площадь	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1200 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-10-31 10:15:07

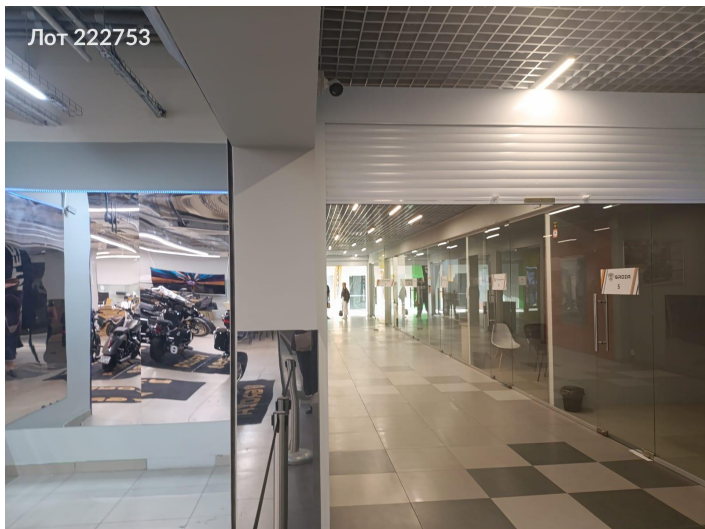








Лот 222753



Лот 222753



Лот 222753



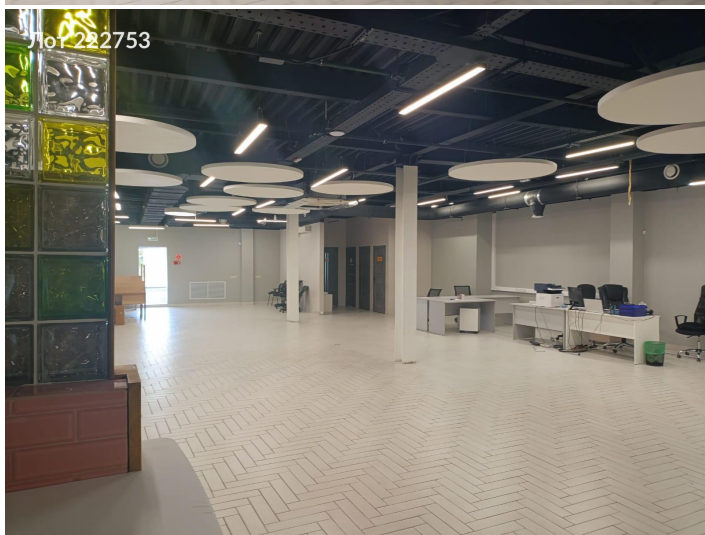
Лот 222753



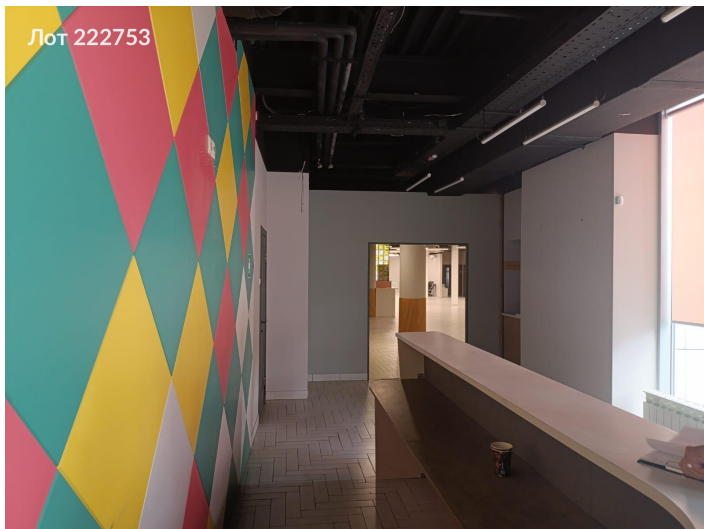
Лот 222753



Лот 222753



Лот 222753



Лот 222753



Лот 222753

